

§ 1

Foreningens navn er Dronningkilde. Dens område er matr. nr. 8 p til 8 at, St. Havelse by, Ølsted sogn og parceller udstykket herfra. Dens hjemsted er Halsnæs Kommune.

§ 2

Medlemmerne er pligtige til at udrede de bidrag, som foreningen pålægger dem. Medlem af foreningen er den pågældende parcells skødeindehaver.

Er der for en parcel mere end én skødeindehaver, skal en enkelt af disse skriftligt overfor bestyrelsen udpeges som medlem.

Der er ifølge servitut, jfr. vedtægtens § 3, stk. 2, pligt til medlemskab af grundejerforeningen.

§ 3

Foreningens formål er at varetage fællesinteresser for medlemmerne i disses egenskab af parcelejere.

Foreningen træffer i det omfang, den i øvrigt er kompetent, med bindende virkning for enhver grundejer bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de indenfor foreningens område værende veje og fællesarealer samt påser, at de grunde til enhver tid pålagte servitutter, jfr. herved bl. a. deklaration tinglyst 1. marts 1966, overholdes. Foreningen udøver påtaleret i det omfang, den er foreningen tillagt i servitutterne.

§ 4

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen lovligt givne bemyndigelse hæfter medlemmerne solidarisk.

§ 5

Såfremt et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, ophører hans medlemskab af foreningen. Medlemmet har i det nævnte tilfælde ikke noget krav på foreningens formue.

Ved afhændelse er medlemmer forpligtet til at oplyse formanden eller kassereren om købers navn og adresse senest 14 dage efter handelens indgåelse. Ligeledes skal bopælsforandringer meddeles senest 14 dage efter flytningen.

§ 6

Enhver grundejer er pligtig at renholde fortov og vejen udenfor sin parcel indtil vejens midte og holde selve parcellen således fri for ukrudt, at dette ikke kaster frø eller sætter rødder på nabogrunden, idet grundejeren efter foreningens påbud skal foranledige dette slået mindst een gang inden den 15. i hver af månederne maj, juni, juli og august.

Misligholder et medlem sin renholdelsespligt, foretages alt det derved nødvendiggjorte arbejde på den pågældende grundejers regning, efter at der forinden er tilsendt medlemmet skriftlig underretning herom fra bestyrelsen.

Grundejere, der holder husdyr, skal drage omsorg for, at disse ikke volder andre ulempe eller forvolder skade.

Motorplæneklipping eller brug af andre redskaber med motor må kun finde sted mandag-fredag i tiden 9-19, lørdag i tiden 9-18 samt søn- og helligdage i tiden 9-12.

Der må ikke på ejendommen eller parceller deraf drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue kan genere de omboende eller de forbigående. Der må ikke ske anden benyttelse af bygninger end beboelse.

Højeste tilladte hastighed på området er - 30 km i timen - hvorunder der skal tages størst mulig hensyn til gående trafik. Kørsel skal begrænses mest muligt og al unødigt knallertkørsel undgås.

Havevanding er efter Vandværkets love og anvisninger.

Afbrænding af haveaffald og lignende må ikke findes sted, I øvrigt skal de pågældende bestemmelser fra Halsnæs Kommune følges, det anbefales at benytte lossepladsen i Frederiksværk.

Der må ikke henkastes jord, grene, flasker, glasskår, papir eller andet affald på ubebyggede grunde og veje.

Radio, gramfon, båndoptager og andre musikinstrumenter må kun benyttes under hensyntagen til de omboende. Ved enhver udendørs selskabelighed bør der vises samme hensyn.

Skydevåben må ikke anvendes på foreningens område. Skiveskydning med luftvåben på egen grund dog undtaget, når det sker under iagttagelse af fornøden sikkerhed.

Medlemmerne er i øvrigt med hensyn til benyttelse og bebyggelse underkastet de til enhver tid på ejendommen lyste servitutter.

§ 7

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales forud for ét halvt år.

Eventuelle restancer med kontingent og andre medlemmerne påhvilende bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restance samt eventuelle inddrivelsesomkostninger, herunder advokatsalær, er betalt.

§ 8

Fordelingen af de på de enkelte parceller faldende kontingenter og bidrag skal ske med lige parter til hver parcel.

§ 9

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

Der afgår på skift 3 og 2 medlemmer hvert år efter første år 3 medlemmer, 1. år afgår formanden, sekretæren og 1 menigt medlem efter lodtrækning. 2. år afgår næstformanden og kassereren. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Den fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over førte forhandlinger og truffede beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sagen, hvor det skønnes nødvendigt, såsom landinspektør, arkitekt, ingeniør eller advokat.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog således at der, så fremt det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, kan ydes formanden, kassereren, sekretæren eller andre bestyrelsesmedlemmer passende honorar.

§ 10

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende overfor såvel offentlige myndigheder som private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

§ 11

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden eller i hans fravær næstformanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Udtræder et bestyrelsesmedlem af foreningen, bliver den pågældende umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, supplerer bestyrelsen sig ved selvvalg med en af de generalforsamlingen valgte suppleanter indtil næste ordinære generalforsamling.

§ 12

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassebeholdningen skal indsættes på konto i foreningens navn i bank, sparekasse eller netbank.

Kontant kassebeholdning må ikke overstige 2500.00 kr. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal foreligge færdigt gennemgået af såvel kasserer som formand samt revideret af de(n) af generalforsamlingen valgte revisor(er) senest 15. marts.

Mindst 2 uanmeldte kasseeftersyn skal endvidere foretages af revisor (erne) hvert år.

§ 13

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender.

Ordinær generalforsamling holdes hvert år inden udgangen af juni. Den indkaldes af bestyrelsen skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles samtidig med indkaldelsen. På hver ordinær generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed, og regnskabet forelægges til generalforsamlingens godkendelse.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, indgives til bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen.

§ 14

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer begærer det skriftligt overfor bestyrelsen.

Indkaldelse skal ske med samme varsel og på samme måde som til ordinær generalforsamling med angivelse af emner.

§ 15

Alle afstemninger, herunder valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor, sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 1/3 af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hver parcel giver én stemme, dog har ejere af flere parceller højst 2 stemmer.

Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede, eller fuldmagt til bestyrelsen og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 16

Over de på generalforsamlingen truffne beslutninger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og dirigenten.

§ 17

Enhver beslutning, truffet af ordinære såvel som ekstraordinære generalforsamlinger samt af bestyrelsen i henhold til nærværende vedtægt, er gældende for medlemmerne, indtil de lovmæssigt ændres, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning, men medlemmerne har pligt til at efterkomme de truffne beslutninger.

Love og vedtægter ændret og godkendt på den ekstraordinære generalforsamling d.24.5.2014.

Ikrafttrædelse samme dato.